

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra generalforsamling mandag den 31. maj 2023 kl. 19.00 i Kulturcenter Skive

Antal fremmødte: Til generalforsamlingen blev udleveret 156 stemmesedler (2 stemmesedler pr. fremmødt lejemål), ansatte fra administrationen og advokat Anders Jessen Schmidt (i alt deltog ca. 116 personer) (Ingen fremmødt fra revisionsfirmaet Beierholm)

Dagsordenspunkt	Referat
1 Velkomst og valg af dirigent	AAB's formand Peter Hadrup startede mødet med at byde alle velkommen, herunder til advokat Anders Jessen Schmidt. Peter Hadrup foreslog derefter på hovedbestyrelsens vegne, at generalforsamlingen valgte advokat Anders Jessen Schmidt som dirigent. Advokat Anders Jessen Schmidt blev enstemmigt valgt som dirigent. Efter at have takket for valget konstaterede Anders Jessen Schmidt, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet vedtægternes bestemmelser om korrekt varsel var overholdt. Samtidig konstaterede Anders Jessen Schmidt, at den udsendte dagsorden ligeledes var i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser. Dirigenten forespurgte forsamlingen hvor vidt der var indvendinger mod dagsorden eller generalforsamlingens beslutningsdygtighed, hvilket der ikke var.
2 Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen	Forslag til forretningsorden for generalforsamlingen var blevet udsendt til samtlige fremmødte sammen med indkaldelsen og blev ligeledes fremlagt på selve generalforsamlingen. Advokat Anders Jessen Schmidt spurgte forsamlingen om der var indvendinger mod forslaget til forretningsorden. Det var der ikke og forretningsordenen blev efterfølgende godkendt og generalforsamlingen gav hovedbestyrelsen fuldmagt i henhold til Forretningsordens § 4 i sin helhed.
3 Valg af stemmeudvalg og mødesekretær	Hovedbestyrelsen foreslog Lene Hillersborg, Linda Jensen og Karen Hyldgaard fra boligforeningens administration, hvilke alle blev enstemmigt valgt. Anders Jessen Schmidt foreslog Karen Hyldgaard fra administrationen som mødesekretær, og hun blev enstemmigt valgt.
4 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning	Formand Peter Hadrup aflagde bestyrelsens årsberetning, jævnfør særskilt bilag. Herefter blev årsberetningen sat til debat og der kom følgende spørgsmål og kommentarer: 1. Ole Holm spurgte til elevatorer i Ringparken, som viste sig at være toilettårn. 2. Poul Erik Opstrup spurgte hvor mange afd. der er i AAB – der er 18

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra generalforsamling mandag den 31. maj 2023 kl. 19.00 i Kulturcenter Skive

Antal fremmødte: Til generalforsamlingen blev udleveret 156 stemmesedler (2 stemmesedler pr. fremmødt lejemål), ansatte fra administrationen og advokat Anders Jessen Schmidt (i alt deltog ca. 116 personer) (Ingen fremmødt fra revisionsfirmaet Beierholm)

Dagsordenspunkt		Referat
		3. Aase Merete afd. 1, spurgte hvad ”granskere” er – det er nogen der kommer og undersøger om vi har ordentlige vedligeholdelsesplaner for vores boliger. Herefter ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer, så årsberetningen blev taget til efterretning.
5	Godkendelse af hovedforeningens årsregnskab for 2022 samt forelæggelse af budget for 2024	Forretningsfører Gert Holm gennemgik hovedforeningens årsregnskab for 2022 samt driftsbudget for 2024. Der er stigende udgifter til IT og det forventes stadig at være stigende de kommende år, det er den vej udviklingen går. Der er gang i en ny helhedsplan vedr. Arvikavej, efter at der er lavet ny tilstandsrapport, arbejdes der på nedrivning og opbygning af nyt. Boligforeninger granskes for driftsudgifter og der beregnes nogle effektivitetstal. Disse tal danner grundlag for styringsdialog med Kommunen Der er sket en ændring i reglerne for kapitalforvaltning, så der nu kan investeres op til 30 % i aktier. Der er sparet ca. 1,4 mill. på fælles-el i fht. spotprisen. Der er sparet ca. 1,3 mill. på naturgas i fht. spotprisen, de steder hvor der er indgået prisaf tale De steder der er solceller er der samlet set en selvforsyning på ca. 51 % Ingen indsigelser eller kommentarer til gennemgangen, så årsregnskabet for 2022 blev enstemmigt godkendt og budgettet for 2024 taget til efterretning.
6	Behandling af indkomne forslag	Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.
7	Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen	På valg var Leon Norup og Torben Manthai. Begge meddelte, at de modtog genvalg. Der blev ikke opstillet nye kandidater, dermed genvalg til Leon Norup og

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra generalforsamling mandag den 31. maj 2023 kl. 19.00 i Kulturcenter Skive

Antal fremmødte: Til generalforsamlingen blev udleveret 156 stemmesedler (2 stemmesedler pr. fremmødt lejemål), ansatte fra administrationen og advokat Anders Jessen Schmidt (i alt deltog ca. 116 personer) (Ingen fremmødt fra revisionsfirmaet Beierholm)

Dagsordenspunkt		Referat
		Torben Manthai.
8	Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen	Anni Friis afd. 7, Evind Mikkelsen afd. 10 og Anja Bay Therkelsen afd. 7 stillede op, som kandidater til 1. og 2. suppleant. Der blev afholdt afstemning og Anni Friis blev valgt som 1. suppleant med flest stemmer og Anja Bay Therkelsen blev valgt som 2. suppleant med næst flest stemmer.
9	Valg af revisor	Dirigenten forespurgte om der var andre forslag til revisor end nuværende Beierholm. Da dette ikke var tilfældet, blev Beierholm enstemmigt genvalgt.
10	Eventuelt	1. Aase Merete afd. 1 sagde at det ikke var alle der har fået indbydelser til de udflugter som afd. bestyrelsen i afd. 7 har planlagt – Anni Friis afd. 7, siger at der kun er kommet noget ud om Skagens turen indtil videre. Tur til Djurs og Tyskland kommer senere. Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Skive, den /

Anders Jessen Schmidt
Dirigent

UNDERSKRIFT VIA PENNEO

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Jessen Schmidt

Dirigent

Serienummer: ada9209f-66c4-45b6-8506-9ce5b5dca9cf

IP: 46.31.xxx.xxx

2023-06-06 13:32:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: BA610-4E37D-KTXCX-1Z03L-L6KFE-BED8T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**